

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности  
на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0000000:1722,  
категория земель: земли сельскохозяйственного назначения,  
разрешенное использование: сельскохозяйственное использование,  
общей площадью 6 076 000 (шесть миллионов семьдесят шесть тысяч) кв.м., адрес объекта:  
Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский район, земельный участок  
расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:05:0000000

с. Мочегай

24 июня 2022 г.

Дата проведения собрания: двадцать четвертое июня две тысячи двадцать второго года.

Место проведения собрания: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Мочегай, ул. Школьная, д. 28 (Дом культуры).

Начало собрания: 11:00 часов.

Уполномоченное должностное лицо МО «Мочегаетский сельсовет» гр. Переседов Юрий Егорович информировал, что:

- общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участника долевой собственности гр. Ростовой Татьяны Николаевны, которая является участником долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0000000:1722, находящийся в долевой собственности;

- участники долевой собственности о предстоящем собрании были надлежащим образом извещены не позднее, чем за 40 дней до дня его проведения путем опубликования сообщения в газете «Родные просторы» №18 от «12» мая 2022 года, копия прилагается - Приложение №3. Также объявление было размещено на информационном стенде Администрации муниципального образования Мочегаетский сельсовет и на официальном сайте МО «Мочегаетский сельсовет» Асекеевского района Оренбургской области.

- общее количество участников долевой собственности, согласно списка, подготовленного органом местного самоуправления на основании выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12 мая 2022 г., составляет 33 участника. ( Приложение № 1 – общее количество участников)

- на общем собрании присутствуют 18 участников долевой собственности и представитель от 1 (одного) участника долевой собственности, действующий по доверенности, что составляет общее количество 19 (девятнадцать) участников. (Приложение №2 – Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности), полномочия которых гр. Переседовым Юрием Егоровичем проверены и удостоверены.

Согласно ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей. Исходя из норм данной статьи общее собрание участников долевой собственности считается **правомочным**, так как на нем присутствует 45 участников долевой собственности, что составляет более 50 (пятидесяти) процентов их общего числа. Кворум имеется.

- для того чтобы продолжить работу общего собрания участников долевой собственности необходимо избрать председателя и секретаря собрания: «какие будут предложения?»

**Слушали:** гр. Переседов Юрий Егорович, который предложил секретарем общего собрания избрать гр. гр. Ростову Татьяну Николаевну.

**Решили:** Избрать секретарем собрания гр. Ростову Татьяну Николаевну.

**Голосовали:** «за» - 19; «против» - 0; «воздержался» - 0;

**Слушали:** гр. Ростову Татьяну Николаевну, которая сообщила, что, согласно ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ, уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран, и предложила избрать председателем собрания гр. Переседова Юрия Егоровича.

**Решили:** Избрать председателем собрания гр. Переседова Юрия Егоровича.

**Голосовали:** «за» - 19; «против» - 0; «воздержался» - 0;

**Слушали:** гр. Ростову Татьяну Николаевну, которая предложила в виду малого количества участников собрания, количество голосов при голосовании будет считать председатель собрания –

гр. Переседов Юрий Егорович.

**Решили:** Количество голосов при голосовании будет считать председатель собрания – гр. Переседов Юрий Егорович.

**Голосовали:** «за» - 19; «против» - 0; «воздержался» - 0;

Председатель общего собрания информировал, что в опубликованном сообщении о проведении общего собрания предложена следующая повестка дня:

- 1) Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- 2) Выбор уполномоченного лица, действующего без доверенности от имени участников долевой собственности.

По результатам обсуждения, председатель общего собрания предложил утвердить данную повестку дня.

**Решили:** Утвердить предложенную повестку дня.

**Голосовали:** «за» - 19; «против» - 0; «воздержался» - 0;

#### **По первому вопросу**

**Слушали:** Индивидуального предпринимателя, являющегося главой крестьянского (фермерского) хозяйства гр. Паршину Марию Дмитриевну, которая информировала, что договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0000000:1722 был заключен с Индивидуальным предпринимателем, являющимся главой крестьянского (фермерского) хозяйства гр. Паршиным Виктором Анатольевичем. Гр. Паршин Виктор Анатольевич умер 14 сентября 2020 году. Права аренды земельного участка с кадастровым номером 56:05:0000000:1722 приняла в наследство его жена гр. Паршина Мария Дмитриевна, что подтверждается свидетельством о праве на наследство по закону от 07 мая 2021 года, зарегистрировано в реестре за № 56/104-н/56-2021-1-669.

Необходимо заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0000000:1722 от 17 января 2018 года, где на основании свидетельства о праве на наследство по закону, выданное Васильевой Л.Г., нотариусом села Асекеево и Асекеевского района Оренбургской области от 07 мая 2021 года, зарегистрировано в реестре за № 56/104-н/56-2021-1-669, бланк 56 АА 2713018, внести изменения в договор аренды в части изменения «АРЕНДАТОРА». Вместо «*Паршин Виктор Анатольевич*» читать: «*Паршина Мария Дмитриевна*». Также внести изменения в раздел 4. Арендная плата. Вместо 4.1. - 5 (пять) центнеров пшеницы, что в денежном выражении составляет 2000 (две тысячи) рублей, сумма арендной платы составляет 102 000 (сто две тысячи) рублей и 5 (пять) зернофураж (ячмень), что в денежном выражении составляет 2000 (две тысячи) рублей, сумма арендной платы составляет 102 000 (сто две тысячи) рублей. Общая сумма составляет 204 000 (двести четыре тысячи) рублей в год, читать: 4.1. – 2 000 (две тысячи) килограмм пшеницы, что в денежном выражении составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей; - Ежегодная корректировка арендной платы денежного выражения будет фиксироваться по ценам установленными в АО «Заглядинский элеватор» Асекеевского района Оренбургской области

Арендная плата будет выдаваться не позднее 15 декабря каждого календарного года

После обсуждения **решили:** заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0000000:1722 от 17 января 2018 года, где на основании свидетельства о праве на наследство по закону, выданное Васильевой Л.Г., нотариусом села Асекеево и Асекеевского района Оренбургской области от 07 мая 2021 года, зарегистрировано в реестре за № 56/104-н/56-2021-1-669, бланк 56 АА 2713018, внести изменения в договор аренды в части изменения «АРЕНДАТОРА». Вместо «*Паршин Виктор Анатольевич*» читать: «*Паршина Мария Дмитриевна*». Также внести изменения в раздел 4. Арендная плата. Вместо 4.1. - 5 (пять) центнеров пшеницы, что в денежном выражении составляет 2000 (две тысячи) рублей, сумма арендной платы составляет 102 000 (сто две тысячи) рублей и 5 (пять) зернофураж (ячмень), что в денежном выражении составляет 2000 (две тысячи) рублей, сумма арендной платы составляет 102 000 (сто две тысячи) рублей. Общая сумма составляет 204 000 (двести четыре тысячи) рублей в год, читать: 4.1. – 2 000 (две тысячи) килограмм пшеницы, что в денежном выражении составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей; - Ежегодная корректировка арендной платы денежного выражения будет фиксироваться по ценам установленными в АО «Заглядинский элеватор» Асекеевского района Оренбургской области

Арендная плата будет выдаваться не позднее 15 декабря каждого календарного год

**Голосовали:** «за» - 19; «против» - 0; «воздержался» - 0;

#### **По второму вопросу**

**Слушали:** Председатель общего собрания информировал о необходимости избрания лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности, действующего без доверенности, об объеме его полномочий и срок, в течении которого данное лицо будет осуществлять переданные ему полномочия.

Собственник земельной доли гр. Котов Николай Александрович предложил избрать

уполномоченным лицом, действующим без доверенности от имени участников долевой собственности, гр. Ростову Татьяну Николаевну.

После обсуждения **решили:**

Общим собранием избрать уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности, действующим без доверенности, на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0000000:1722, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, общей площадью 6 076 000 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:05:0000000, **гр. Ростову Татьяну Николаевну**, 10 марта 1975 года рождения, место рождения: с. Мочегай, Асекеевский район, Оренбургская область, гражданство: РФ, пол: паспорт 53 20 016640 выдан умвд России по Оренбургской области 28 мая 2020 года, код подразделения 560-030, зарегистрированную по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Мочегай, ул. Набережная, д. 45 и передать ей следующие полномочия:

действовать без доверенности при подписании и сдачи на регистрацию дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности от 17 января 2017 года

**в том числе:**

- ✓ Подписывать заявления о регистрации права, заявление на приостановление либо отказ от регистрационных действий;
- ✓ Подавать заявления об исправлении реестровых ошибок;
- ✓ Запрашивать и получать выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию прав;
- ✓ Подписывать от имени участников долевой собственности согласие на обработку персональных данных;
- ✓ Пописать дополнительные соглашения к договору аренды от 17 января 2018 года, дата государственной регистрации: 24 января 2018 года, номер государственной регистрации: 56:05:0000000:1722-56/012/2018-37
- ✓ В случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, делать от имени участников долевой собственности заявления, расписываться за них и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Передать Ростовой Татьяне Николаевне вышеуказанные полномочия сроком на три года.

**Голосовали:** «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержался» - нет;

Председатель собрания: Будут ли у кого-либо из присутствующих замечания или предложения? Замечаний и предложений не поступило.

Протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации МО «Мочегаяевский сельсовет», второй – у уполномоченного общим собранием лица – гр. Ростовой Татьяны Николаевны

К настоящему протоколу прилагаются:

- Копия газеты «Родные просторы» №18 от «12» мая 2022 года – Приложение №1;
- Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности - Приложение №2.
- Копии доверенности от 26 июня 2017 года, № 3-1671 -Приложение № 4

Председатель собрания

*Ю.Е. Переседов*

Ю.Е. Переседов

Секретарь собрания



Т.Н. Ростова

Уполномоченное должностное лицо  
муниципального образования  
Мочегаяевский сельсовет

Ю.Е. Переседов

Приложения  
к Протоколу общего собрания  
участников долевой собственности  
от 24.06.2022 г.

**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания участников долевой собственности  
на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0000000:1722,  
категория земель: земли сельскохозяйственного назначения,  
разрешенное использование: сельскохозяйственное использование,  
общей площадью 6 076 000 (шесть миллионов семьдесят шесть тысяч) кв.м., адрес  
объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский район,  
земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала  
56:05:0000000**

Приложение № 1  
к Протоколу общего собрания  
участников долевой собственности  
от 24.06.2022 г.

Список участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером  
56:05:0000000:1722

№	Фамилия, имя, отчество участника долевой собственности	Размер доли	Вид права и дата регистрации
1.	Акифьева Валентина Владимировна	1240/63240 1240/63240	Общая долевая собственность, 56:05:0000000:1722-56/111/2022-53 от 16.02.2022 г. Общая долевая собственность, 56:05:0000000:1722-56 /012/2018-15 от 17.01.2018 г
2.	Курьлев Александр Павлович	1240/63240	Общая долевая собственность, 56:05:0000000:1722-56 /111/2020-45 от 15.12.2020 г.
3.	Резник Александр Алексеевич	620/63240 1240/63240	Общая долевая собственность, 56:05:0000000:1722-56 /003/2018-43 от 20.12.2018 г. Общая долевая собственность, 56:05:0000000:1722-56 /012/2018-24 от 17.01.2018 г.
4.	Котова Мария Яковлевна	4960/63240	Общая долевая собственность, 56:05:0000000:1722-56 /012/2018-36 от 17.01.2018 г.
5.	Котова Любовь Петровна	1240/63240	Общая долевая собственность, 56:05:0000000:1722-56 /012/2018-35 от 17.01.2018 г.
6.	Сидорова Валентина Александровна	1240/63240	Общая долевая собственность, 56:05:0000000:1722-56 /012/2018-34 от 17.01.2018 г.
7.	Даянов Тавфик Салихович	1240/63240	Общая долевая собственность, 56:05:0000000:1722-56 /012/2018-33 от 17.01.2018 г.
8.	Стуконоженко Антонина Анатольевна	1240/63240	Общая долевая собственность, 56:05:0000000:1722-56 /012/2018-32 от 17.01.2018 г.
9.	Галявиев Абузар Фатыхович	1240/63240	Общая долевая собственность, 56:05:0000000:1722-56 /012/2018-31 от 17.01.2018 г.
10.	Кормашов Александр Владимирович	2480/63240	Общая долевая собственность, 56:05:0000000:1722-56 /012/2018-30 от 17.01.2018 г.
11.	Лукьянов Евгений Михайлович	2480/63240	Общая долевая собственность, 56:05:0000000:1722-56 /012/2018-29 от 17.01.2018 г.
12.	Даянова Гульсум Рафгатовна	1240/63240	Общая долевая собственность, 56:05:0000000:1722-56 /012/2018-28 от 17.01.2018 г.
13.	Котова Татьяна Владимировна	3100/63240	Общая долевая собственность, 56:05:0000000:1722-56 /012/2018-27 от 17.01.2018 г.
14.	Котов Павел Николаевич	1240/63240	Общая долевая собственность, 56:05:0000000:1722-56 /012/2018-26 от 17.01.2018 г.
15.	Ростов Михаил Степанович	2480/63240	Общая долевая собственность, 56:05:0000000:1722-56 /012/2018-23 от 17.01.2018 г.
16.	Трынов Юрий Васильевич	2480/63240	Общая долевая собственность, 56:05:0000000:1722-56 /012/2018-21 от 17.01.2018 г.
17.	Ростова Татьяна Николаевна	1240/63240	Общая долевая собственность, 56:05:0000000:1722-56 /012/2018-20 от 17.01.2018 г.
18.	Ростова Вера Николаевна	4960/63240	Общая долевая собственность, 56:05:0000000:1722-56 /012/2018-19 от 17.01.2018 г.
19.	Резник Ольга Яковлевна	1240/63240	Общая долевая собственность, 56:05:0000000:1722-56 /012/2018-18 от 17.01.2018 г.
20.	Платонова Анна Михайловна	1240/63240	Общая долевая собственность, 56:05:0000000:1722-56 /012/2018-17 от 17.01.2018 г.
21.	Кухарев Александр Иванович	1240/63240	Общая долевая собственность, 56:05:0000000:1722-56 /012/2018-16 от 17.01.2018 г.
22.	Котов Сергей Александрович	1240/63240	Общая долевая собственность, 56:05:0000000:1722-56 /012/2018-14 от 17.01.2018 г.
23.	Котова Галина Ивановна	1240/63240	Общая долевая собственность, 56:05:0000000:1722-56 /012/2018-13 от 17.01.2018 г.
24.	Котов Геннадий Николаевич	2480/63240	Общая долевая собственность, 56:05:0000000:1722-

			56 /012/2018-12 от 17.01.2018 г.
25.	Чуксина Клавдия Николаевна	2480/63240	Общая долевая собственность, 56:05:0000000:1722-56 /012/2018-11 от 17.01.2018 г.
26.	Кондрашова Валентина Ивановна	1240/63240	Общая долевая собственность, 56:05:0000000:1722-56 /012/2018-10 от 17.01.2018 г.
27.	Борцова Любовь Александровна	1240/63240	Общая долевая собственность, 56:05:0000000:1722-56 /012/2018-9 от 17.01.2018 г.
28.	Борцова Галина Васильевна	2480/63240	Общая долевая собственность, 56:05:0000000:1722-56 /012/2018-8 от 17.01.2018 г.
29.	Красильникова Людмила Николаевна	620/63240	Общая долевая собственность, 56:05:0000000:1722-56 /012/2018-7 от 17.01.2018 г.
30.	Резвый Александр Николаевич	620/63240	Общая долевая собственность, 56:05:0000000:1722-56 /012/2018-6 от 17.01.2018 г.
31.	Ростов Александр Иванович	1240/63240	Общая долевая собственность, 56:05:0000000:1722-56 /012/2018-4 от 17.01.2018 г.
32.	Котов Николай Александрович	1240/63240	Общая долевая собственность, 56:05:0000000:1722-56 /012/2018-3 от 17.01.2018 г.
33.	Яштылова Наталья Владимировна	1860/63240	Общая долевая собственность, 56:05:0000000:1722-56 /012/2018-1 от 17.01.2018 г.

Список участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0000000:1722 подготовлен на основании выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12 мая 2022 г

Глава администрации муниципального образования Мочагаевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области, Переседов Ю.Е., с текстом статьи 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101 –ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» ознакомлена.

Глава администрации муниципального образования



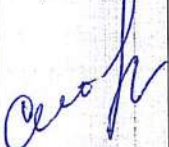




Мочагаевский сельсовет Асекеевского района

Оренбургской области







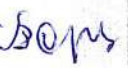


Переседов Ю.Е.

*[Large handwritten signature in blue ink]*

Фамилия, имя, отчество	Паспортные данные	Правоустанавливающий документ	Подпись
<u>Ростова</u> <u>Антонина</u> <u>Михайловна</u>	паспорт серия 5329 № 016640 выдан УИЧВД России по Оренбургской области дата выдачи 28.05.2020 г.	Свидетельство выдано из ЕРПМ от 17.01.2018 г. №56:05:0000000: 1722-56/012/2018- 20 от 17.01.2018 г.	
<u>Курочкин</u> <u>Александр</u> <u>Александрович</u>	паспорт серия 5313 № 380043 выдан УИЧВД России по Оренбург- ской области дата выдачи 11.12.2013 г.	Свидетельство выдано из ЕРПМ от 27.12. 2017 г. №56:05:000000: 0:1722-56/111/2020-45 от 15.12.2020 г.	
<u>Ступаковичева</u> <u>Антонина</u> <u>Антоньевна</u>	паспорт серия 5305 № 314078 выдан ОВД Железнов- ского р-на Орен- бургской области дата выдачи 07.07.2006 г.	Свидетельство выдано из ЕРПМ от 17.01. 2018 г. №56:05:000000: 1722-56/012/2018-32 от 17.01.2018 г.	
<u>Ростов</u> <u>Александр</u> <u>Александрович</u>	паспорт серия 5304 № 144645 выдан ОВД Железнов- ского р-на Оренбу- ргской области дата выдачи 14.04.2005 г.	Свидетельство выдано из ЕРПМ от 17.01. 2018 г. №56:05:000000: 1722-56/012/2018-23 от 17.01.2018 г.	
<u>Цуркина</u> <u>Клавдия</u> <u>Михайловна</u>	паспорт серия 5601 № 497422 выдан Советским УИЧВД сор. Башк. р-на дата выдачи 26.10.2001 г.	Свидетельство выдано из ЕРПМ от 17.01.2018 г. №56:05:000000:1722 56/012/2018-11 от 17.01.2018 г.	
<u>Ростова</u> <u>Вера</u> <u>Михайловна</u>	паспорт серия 5308 № 679244 выдан УИЧВД России по Оренбург- ской области в Железновском р-на дата выдачи 10.06.2008 г.	Свидетельство выдано из ЕРПМ от 17.01.2018 г. №56:05:000000:1722- 56/012/2018-19 от 17.01.2018 г.	
<u>Котов</u> <u>Александр</u> <u>Александрович</u>	паспорт серия 5314 № 471344 выдан Отдел УИЧВД России по Оренбу- ргской области в Железновском р-на дата выдачи 19.08.2015 г.	Свидетельство выдано из ЕРПМ от 12.05.2022 г. №56:05:000000:1722- 56/012/2018-3 от 17.01.2018 г.	

полномочия присутствующих на собрании проверены и удостоверены мной, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления - Александром Перистовым Ю.Е.



Фамилия, имя, отчество	Паспортные данные	Правоустанавливающий документ	Подпись
<u>Котов</u> <u>Александр</u> <u>Михайлович</u>	паспорт серия 5303 № 880369 выдан ОВД Насеев ского р-на Дре- нбургской обл. дата выдачи ст.ч. 18.12.2003г	Свидетельство выдано № 5997 от 17.01.2018г № 56:05: 000000:1722-56/012/ 2018-26 от 17.01.2018г	
<u>Котова</u> <u>Евгения</u> <u>Владимировна</u>	паспорт серия 5303 № 399493 выдан ОВД Насеев ского р-на Дре- нбургской обл. дата выдачи ст.ч. 28.12.2006г	Свидетельство выдано № 5997 от 17.01. 2018г № 56:05:00000 00:1722-56/012/2018- -24 от 17.01.2018г	
<u>Котова</u> <u>Анна</u> <u>Александровна</u>	паспорт серия 5309 № 900413 выдан Ф.И. 4911С России по Дрен- буржской области дата выдачи в Насеев ском р-не 17.07.2010г	Свидетельство выдано № 5997 от 17.01. 2018г № 56:05:000 0000:1722-56/012/ 2018-35 от 17.01. 2018г	
<u>Туркин</u> <u>Юрий</u> <u>Владимирович</u>	паспорт серия 5308 № 418898 выдан Ф.И. 4911С России по Дрен- буржской обл. в Насеев ском р-не 31.10.2008г	Свидетельство выдано № 5997 от 17.01. 2018г № 56:05:00000 00:1722-56/012/2018- 27 от 17.01.2018г	
<u>Фарухова</u> <u>Татьяна</u> <u>Владимировна</u>	паспорт серия 5309 № 936255 выдан Отделением 4911С России по Дренбургской обл. дата выдачи в Насеев ском р-не 17.01.2010г	Свидетельство выдано № 5997 от 17.01. 2018г № 56:05:000000 0:1722-56/012/2018- 8 от 17.01.2018г.	
<u>Резник</u> <u>Александр</u> <u>Александрович</u>	паспорт серия 5304 № 124520 выдан ОВД Насеев ского р-на Дрен- буржской области дата выдачи 31.03.2005г	Свидетельство выдано № 5997 от 20.12.2018г № 56:05:000000:1722- 56/003/2018-43 от 20.12.2018г	
<u>Постов</u> <u>Александр</u> <u>Иванович</u>	паспорт серия 5318 № 827328 выдан ЧЛЛОД России по Дренбургской области дата выдачи 28.08.2018г	Свидетельство выдано № 5997 от 17.01.2018г № 56:05:000000: 1722-56/012/2018-4 от 17.01.2018г	

полномочия присутствующих на собрании проверены и удостоверены мной, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления.



Терещук И.С.



Фамилия, имя, отчество	Паспортные данные	Правоустанавливающий документ	Подпись
<u>Котова</u> <u>Маями</u> <u>Добровольна</u>	паспорт серия <u>5300</u> № <u>172332</u> выдан <u>ОБД Алексеев</u> <u>ского к-на Оренб</u> <u>бургской области</u> дата выдачи <u>мл</u> <u>03.10.2001г</u>	Свидетельство <u>выдана</u> <u>из Е.П.П.М от 17.01.2018г</u> <u>№36:03:0000000:</u> <u>1722-56/012/2018-36</u> <u>от 17.01.2018г</u>	<u>Котова</u>
<u>Котов</u> <u>Геннадий</u> <u>Николаевич</u>	паспорт серия <u>5303</u> № <u>968851</u> выдан <u>ОБД Алексеевско</u> <u>го к-на Оренбур</u> <u>гской области</u> дата выдачи <u>02.09.2004г</u>	Свидетельство <u>выдана</u> <u>из Е.П.П.М от 12.05.2018г</u> <u>№36:03:0000000:1722-</u> <u>56/012/2018-12</u> <u>от 17.01.2018г</u>	<u>К</u>
<u>Котова</u> <u>Татьяна</u> <u>Ивановна</u>	паспорт серия <u>5307</u> № <u>638602</u> выдан <u>к-на Чурки в России</u> <u>на Оренбургской облас</u> <u>ти в Алексеевском</u> дата выдачи <u>к-на</u> <u>03.03.2008г</u>	Свидетельство <u>выдана</u> <u>из Е.П.П.М от 12.05.2018г</u> <u>№36:03:0000000:1722-</u> <u>56/012/2018-13</u> <u>от 17.01.2018г</u>	<u>И</u>
<u>Борцова</u> <u>Любовь</u> <u>Александровна</u>	паспорт серия <u>5303</u> № <u>722891</u> выдан <u>ОБД Алексеевско</u> <u>го к-на Оренбург</u> <u>ской области</u> дата выдачи <u>26.08.2003г</u>	Свидетельство <u>выдана</u> <u>из Е.П.П.М от 17.01.2018г</u> <u>№36:03:0000000:1722-</u> <u>56/012/2018-9</u> <u>от 17.01.2018г</u>	<u>Борцова</u>
<u>Сидорова</u> <u>Валентина</u> <u>Александровна</u>	паспорт серия <u>3601</u> № <u>616160</u> выдан <u>ОБД к-на Р.О.О.</u> <u>Выстнево Сельс</u> <u>кой области</u> дата выдачи <u>11.01.2002г</u>	Свидетельство <u>выдана</u> <u>из Е.П.П.М от 01.02.</u> <u>2017г №36:03:0000000:</u> <u>669-56/003/2017-2</u> <u>01.02.2017г</u>	<u>Сидорова</u>
_____	паспорт серия _____ № _____ выдан _____ _____	Свидетельство _____	_____
_____	паспорт серия _____ № _____ выдан _____ _____	Свидетельство _____	_____

Уполномочия присутствующих на собрании проверены и удостоверены мной, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления.



Лерисович Ю.Е.



# РОДНЫЕ ПРОСТОРЫ

Общественно-политическая газета Асекеевского района  
Издаётся с 1935 года

№ 18 (10245), четверг, 12 мая 2022 года

12+

## СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

- ✓ ГИА: на старте испытаний. 5 стр.
- ✓ Пути решения кадрового вопроса в АПК. 8 стр.
- ✓ Страница «Копилка полезных советов». 10 стр.

## Асекеевцы отметили День Победы

Прошли в Бессмертном полку, почтили память павших воинов, послушали песни, попробовали солдатской каши



to6pro56.ru



ok.ru/group/61679938371671



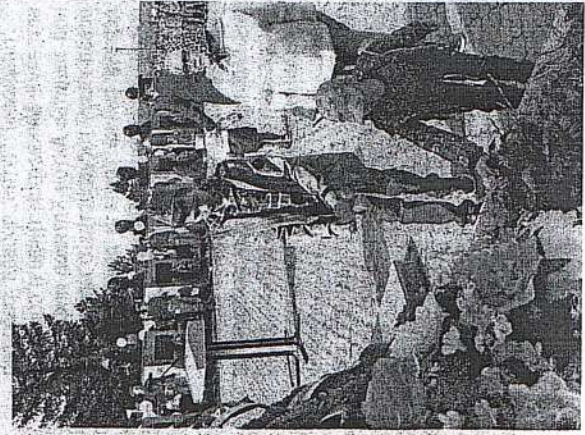
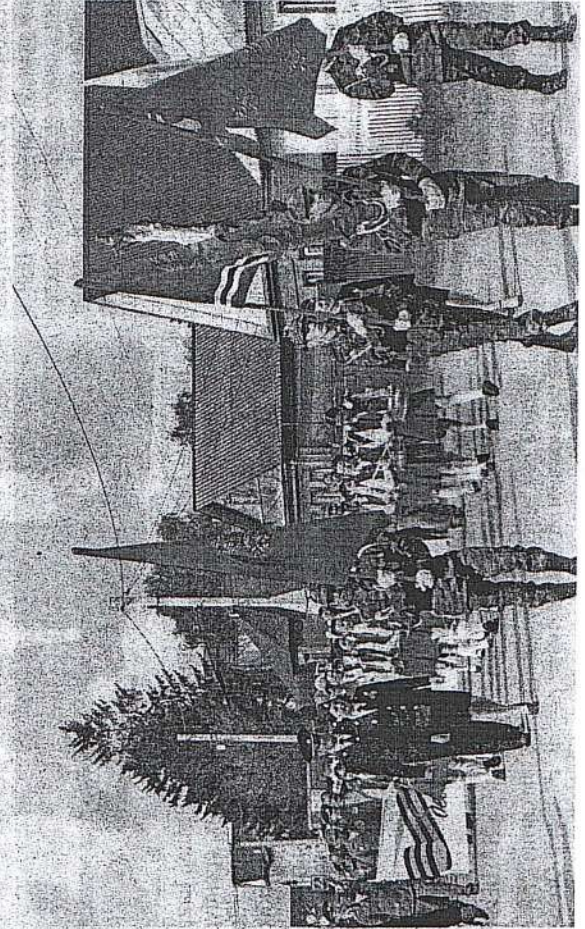
t.me/to6pro56

## КОЛОНКА НОВОСТЕЙ

### Ветераны принимали поздравления

Накануне 9 Мая поздравления от первых лиц района принимали два участника Великой Отечественной войны, ныне здравствующие Искандар Сафиевич Кутлугильдин, проживающий в райцентре, и Салихан Салыхович Хакаев из села Кутлуево.

По информации заместителя главы администрации Асекеевского района по социальным вопросам Ильнура Мусифуллина, глава района Салават Гатауллин и депутат областного Законодательного собрания Ильдус Давлятов лично



С пожеланиями в адрес: Ринат, Гульназ, Сафина, Милана; Черепановы: Камилля, Юлия, Регена, Венера (503) 137759996

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

24 июня 2022 года в 11 часов дня состоится общее собрание участников общей долевой собственности на многоконтурный земельный участок, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, общей площадью 6076000 (шесть миллионов семьдесят шесть тысяч) кв. м, категория — земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:05:0000000, кадастровый номер 56:05:0000000:1722.

Общее собрание состоится по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Мочегай, ул. Школьная, д. 28. (Дом культуры). Регистрация участников общего собрания с 10 до 11 часов 24 июня 2022 года.

#### Повестка дня общего собрания:

- 1) Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
  - 2) Выбор уполномоченного лица, действующего без доверенности от имени участников долевой собственности.
- С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться

по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, д. 31 (офис ООО «Землемер», тел.: 8 (35351) 2-24-67) в рабочие дни с 09.00 до 13.00 со дня опубликования данного сообщения до 23 июня 2022 г.

Только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц (доверенность), могут принять участие в голосовании.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по предложению участника долевой собственности г. Ростовской области Николаевны.

(89)

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

24 июня 2022 года в 15 часов дня состоится общее собрание участников общей долевой собственности на многоконтурный земельный участок, разрешенное использование: сельскохозяйственное, использование, общей площадью 7043200 (семь миллионов сорок три тысячи двести) кв. м, категория — земли сельскохозяйственного назначения

ния, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:05:0000000, кадастровый номер 56:05:0000000:1749.

Общее собрание состоится по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Мочегай,

ул. Школьная, д. 28. (Дом культуры). Регистрация участников общего собрания с 14 до 15 часов 24 июня 2022 года.

#### Повестка дня общего собрания:

- 1) Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- 2) Выбор уполномоченного лица, действующего без доверенности от

Адрес места проведения общего собрания: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Школьная, д. 3, здание сельского совета. Регистрация участников общего собрания с 10 до 11 часов 22 июня 2022 года.

Повестка дня общего собрания:  
1) О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевого участка, при обращении с заявленными о проведении государственного кадастрового учёта и (или)

имени участников долевой собственности.  
С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, д. 31 (офис ООО «Землемер», тел.: 8 (35351) 2-24-67) в рабочие дни с 09.00 до 13.00 со дня опубликования данного сообщения до 23 июня 2022 г.

Только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц (доверенность), могут принять участие в голосовании.  
Общее собрание участников долевой собственности проводится по предложению участника долевой собственности г. Крецу Раисы Васильевны адрес: Оренбургская область, Асекеевский район, п. Думино, ул. Центральная, д. 15, кв. 2, тел. 8 922 846 62 02. (514)

(89)

Примечание № 4



56 А А 1743307

# ДОВЕРЕННОСТЬ

город Бугуруслан Оренбургской области, Российская Федерация,  
двадцать шестого июня две тысячи семнадцатого года.

Я, гр. Сидорова Валентина Александровна, 10 августа 1956 года рождения, место рождения: с. Мочегай Асекеевского района Оренбургской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 36 01 616160, выданный Отделом внутренних дел гор. Похвистнево Самарской области 11 января 2002 года, код подразделения 632-021, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Рокоссовского, д. 30, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Чугунову Олеся Маратовну, 28 июня 1987 года рождения, место рождения: с. Асекеево Асекеевского района Оренбургской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 53 06 491537, выданный ТП УФМС РФ по Оренбургской области в Асекеевском районе 09 августа 2007 года, код подразделения 560-030, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Московская, дом 14, кв. 15,

представлять мои интересы по всем вопросам, связанным с межеванием, определением долей в праве общей долевой собственности, регистрацией прав, в том числе регистрации договора аренды 1240/90520 **ДОЛЕЙ В ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ) площадью 9052000 (девять миллионов пятьдесят две тысячи) кв.м.** адрес: Оренбургская область, Асекеевский район, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:05:0000000, на землях сельскохозяйственного назначения, принадлежащей мне на праве собственности, основание: свидетельство о праве на наследство по закону, выданное Баракиной С.Г., временно исполняющей обязанности нотариуса Похвистневского района Самарской области Баракиной Н.К. 26 января 2017 года по реестру № 2-120, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01 февраля 2017 года сделана запись регистрации № 56:05:0000000:669-56/003/2017-2.

в том числе быть моим представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области по вопросу государственной регистрации на мое имя доли в праве собственности на указанный земельный участок в счет земельной доли, а также подписать на условиях по своему усмотрению договор аренды земельного участка,

для чего предоставляю право заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, ГУП "Областной центр инвентаризации и оценки недвижимости" Оренбургской области, филиалах ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" Оренбургской области, Инспекциях Федеральной налоговой службы по Оренбургской области, органах архитектуры, МО "Асекеевский район", МФЦ, с правом поставить указанную недвижимость на кадастровый учет, утверждать проект межевания земельного участка, подписывать соглашения об определении долей в праве общей собственности на земельный участок, оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра прав и всех необходимых зарегистрированных документов,

а также реализовывать предусмотренные Законом Российской Федерации "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" права участника долевой собственности, в том числе:

- представлять мои интересы на общем собрании участников долевой собственности для принятия необходимых решений о порядке пользования долей в праве общей собственности на земельный участок, участвовать во всех необходимых процедурах;
- извещать остальных участников долевой собственности или публиковать сообщение в средствах массовой информации о намерении выдела доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;
- выделять и требовать выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы;
- согласовывать с сособственниками порядок пользования целым земельным участком, условия его аренды;
- в случае необходимости быть моим представителем во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом представителя на: составление, подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение арбитражного суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, с правом на отзыв

город Бугу-

МИФТАХОВА Руслана Закиевна с. Юлькин  
С юбилеем поздравляем,  
С таким прекрасным, светлым днем.  
От души дружи мы Вам желаем  
Благополучия во всем.



22 июня 2022 года в 11 часов со-  
стоится общее собрание участников  
долевой собственности на земельный  
участок, категория земель: земли  
сельскохозяйственного назначения.

государственной регистрации прав на  
недвижимое имущество в отношении  
земельного участка, находящегося  
в долевой собственности, и образу-  
емых из него земельных участков, а  
также заключать договоры аренды

11

руслан

исполнительного документа, получение, истребование и представление необходимых документов, а также копий и дубликатов документов в административных и иных органах, обжалование действий судебного пристава,

- заключать и подписывать договоры аренды, определяя при этом условия договоров по своему усмотрению, иные необходимые документы, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, с правом давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком по двадцать шестое июня две тысячи двадцать второго года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа город Бугуруслан и Бугурусланский район Оренбургской области Блиновой С.В. по адресу: город Бугуруслан Оренбургской области, 2-й микрорайон, дом 17а, другой выдается Сидоровой Валентине Александровне.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

доверитель Сидорова Валентина Александровна

Российская Федерация

город Бугуруслан Оренбургской области

Двадцать шестого июня две тысячи семнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Блиновой Светланой Васильевной, нотариусом нотариального округа город Бугуруслан и Бугурусланский район Оренбургской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность представляемого по доверенности установлена, его дееспособность проверена.

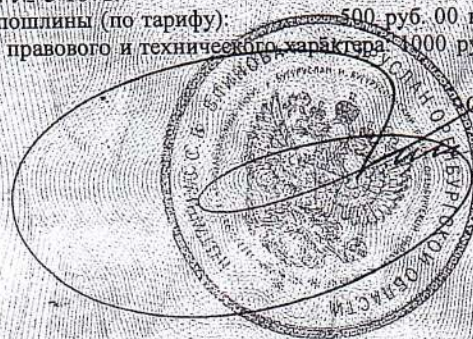
Зарегистрировано в реестре: № 3-1671.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу):

500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера:

1000 руб. 00 коп.



С.В. Блинова

В настоящем протоколе прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

*102 (Всего 4 листа)* листов

Уполномоченное должностное лицо МО

«Мочелгаевский сельсовет» Аскеевского района

Оренбургской области

Переседов Ю.Е.

