

АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОЧЕГАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

АСЕКЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |
| --- |
|   |

27.02.2024 с. Мочегай № 46 -п

**О подготовке проекта внесения изменений**

**в Генеральный план и Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования Мочегаевский сельсовет**

 **Асекеевского района Оренбургской области**

 В целях реализации Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и в соответствии со статьями 30-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации ( в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации»),Генерального плана муниципального образования Мочегаевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Мочегаевский сельсовет от 04.06.2014 года № 89, правилам землепользования и застройки муниципального образования Мочегаевский сельсовет от 29.12.2016 № 38 , Устава муниципального образования Мочегаевский сельсовет, на основании заявления ООО «Русланойл» о разрешении разработки проекта по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Мочегаевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области :

 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разработать проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Мочегаевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области.

2.Разработку и согласование проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Мочегаевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области выполнить заинтересованному лицу- ООО «Русланойл» за счет собственных средств.

3. Утвердить :

3.1.Состав комиссии по разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Мочегаевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области согласно приложению 1

3.2.Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Мочегаевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области, согласно приложению 2.

3.3.Порядок напрвления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Генеральный план, в Правила землепользования и застройки муниципального образования Мочегаевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области, согласно приложению 3.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на сайте администрации Мочегаевского сельсовета

 Глава администрации Ю.Е.Переседов

Разослано : в дело, администрации района, прокурору района

 Приложение № 1

 к постановлению муниципального

 образования Мочегаевский

 сельсовет от 27.02.2024 г.№ 46-п

С О С Т А В

Комиссии по разработке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Мочегаевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области

Переседов Юрий Егорович -председатель комиссии, глава

 муниципального образования

 Мочегаевский сельсовет

Карпаев Анатолий Иванович -заместитель председателя комиссии,

 председатель Совета депутатов МО

 Мочегаевский сельсовет

 Члены комиссии :

Ведехин Анатолий Викторович -депутат Совета депутатов МО

 Мочегаевский сельсовет

Пименова Наталья Николаевна -депутат Совета депутатов МО

 Мочегаевский сельсовет

 Приложение № 2

 к постановлению муниципального

 образования Мочегаевский

 сельсовет от 27.02.2024 г.№ 46-п

**Порядок и сроки**

**проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования Мочегаевский сельсовет**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №**п/п** | **Виды работ ( этапы)** | **Сроки исполнения** | **Исполнитель** |
| 1 | Принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования или об отклонении предложения о внесении изменений с указанием причин отклонения и напрвление копии такого решения заявителем | В течение тридцати дней | Глава муниципального образования |
| 2  | Направление проекта, о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования главе сельсовета для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту | не более 30 дней | комиссия |
| 3 | Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования | Не позднее 10 дней со дня получения проекта | Глава муниципального образования |
| 4 | Опубликование материалов по проекту о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования.Проведение публичных слушаний | не менее 2 месяцев | комиссия  |
| 5 | Внесение изменений в проект о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования по результатам публичных слушаний | Срок определяется дополнительно, в зависимости от количества несоответствий | комиссия |
| 6 | Представление проекта о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки поселения главе муниципального образования Мочегаевский сельсовет для направления в Совет депутатов МО Мочегаевский сельсовет | Непосредственно после завершения публичных слушаний | комиссия |
| 7 | Принятие решения главой муниципального образования Мочегаевский сельсовет о направлении проекта о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования в Совет депутатов или об отклонении проекта о внесении изменений и о направлении его на доработку | В течение 10 дней после представления проекта | Глава муниципального образования |
| 8 | Доработка проекта о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования и представление его главе муниципального образования Мочегаевский сельсовет | Срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректировки | комиссия |
| 9 | Направление проекта о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования в Совет депутатов МО Мочегаевский сельсовет на рассмотрение и утверждение |  В течение 10 дней после представления проекта | Глава муниципального образования |

 Приложение № 3

 к постановлению муниципального

 образования Мочегаевский

 сельсовет от 27.02.2024 г.№ 46-п

**ПОРЯДОК**

**направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Мочегаевского сельсовета**

1.С момента опубликования постановления администрации муниципального образования Мочегаевский сельсовет о подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования, в течение срока проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования,заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования (далее по тексту-Комиссия) предложения по подготовке проекта (далее по тексту- предложения)

2.Предложения могут быть направлены :

2.1.По почте для передачи предложений непосредсвенно в Комиссию (с пометкой « В комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план Мочегаевского сельсовета») по адресу : 461721 Оренбургская область, Асекеевский район, с.Мочегай, ул.Школьная, 28.

2.2.В устной форме по телефону 8 -353-51-23-7-49 –администрация Мочегаевского сельсовета.

2.3.В форме электронного документа, адрес электронной почты администрации Мочегаевского сельсовета - Mocnegai1961@yandex.ru

При этом гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию,имя, отчество, адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменном виде.

3.Предложения должны быть логично изложены в письменном виде(напечатаны, либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии ,имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений.Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а так же предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования, комиссией не рассматриваются.

4.Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях), направленные материалы возврату не подлежат

5.Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования , не рассматриваются.

6.Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

7.Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.