**Газета муниципального образования Мочегаевский сельсовет**

**Асекеевского района Оренбургской области**

**Для ознакомления жителей муниципального образования Мочегаевский сельсовет**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учредитель:** **Совет депутатов муниципального образования Мочегаевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области.****Распространяется бесплатно** | Описание: Описание: asekeevo-герб | **Адрес редакции:** **461721, Оренбургская обл., Асекеевский р-н, с. Мочегай,** **ул. Школьная,28****Тираж 10 экз.****Главный редактор:**  |
| **ИНФОРМ****№ 2 05 ноября 2024 года.** |

|  |
| --- |
| Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: asekeevo-герб**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ****МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****МОЧЕГАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ****АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ****ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА** |

 **РЕШЕНИЕ**

**05 .11.2024**   **№ 102**

**Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с Главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Мочегаевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области, Совет депутатов решил:

1.Утвердить Положение «О налоге на имущество физических лиц» на территории муниципального образования Мочегаевский сельсовет согласно приложению.

 2.Признать утратившими силу:

Решение Совета депутатов муниципального образования Мочегаевский сельсовет от 28.11.2016 года № 28 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

Решение Совета депутатов муниципального образования Мочегаевский сельсовет от 27.12.2017 № 56 «О внесении изменений в решение Совета депутатов № 28 от 28.11. 2016 года «Об установлении налога на имущество физических лиц».

Решение Совета депутатов муниципального образования Мочегаевский сельсовет от 29.11.2018 № 76 «О внесении изменений в решение Совета депутатов № 28 от 28 ноября 2016 года «Об установлении налога на имущество физических лиц».

Решение Совета депутатов муниципального образования Мочегаевский сельсовет от 01.10.2019 № 93 «О внесении изменений в решение Совета депутатов № 28 от 28.11.2016 года «Об установлении налога на имущество физических лиц».

Решение Совета депутатов муниципального образования Мочегаевский сельсовет от 23.06.2020 № 115 «О внесении изменений в решение Совета депутатов № 28 от 28.11.2016 года «Об установлении налога на имущество физических лиц».

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования Мочегаевский сельсовет Переседова Ю.Е.

4.Решение опубликовать в газете муниципального образования Мочегаевский сельсовет «Информ».

5. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Председатель Совета депутатов А.И.Карпаев

Глава муниципального образования Ю.Е.Переседов

Разослано: в дело, прокуратуре, финансовому отделу администрации Асекеевского района, Межрайонной ИФНС России № 3 по Оренбургской области

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Мочегаевский сельсовет

от 05.11.2024 № 102

 **Положение**

**«О налоге на имущество физических лиц»**

**Статья 1. Общие положения**

1.Налог на имущество физических лиц (далее – налог) на территории муниципального образования Мочегаевский сельсовет **Асекеевского** района Оренбургской области устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Главой 32 Кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Мочегаевский сельсовет и настоящим решением Совета депутатов муниципального образования Мочегаевский сельсовет **Асекеевского** района Оренбургской области.

2.Настоящим Положением определяются:

-ставки налога;

-налоговые льготы, основания и порядок их применения.

**Статья 2. Налоговые ставки**

Ставки налога устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид имущества | Ставка налога, процентов |
| 1) жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;- объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом.- единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;- гаражи и машино-места в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;-хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.  | 0,3 |
| 2) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ, объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ, а также объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей. | 2 |
| 3) прочие объекты налогообложения | 0,5 |

**Статья 3. Налоговые льготы.**

Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц:

- членов добровольной народной дружины по охране общественного порядка Мочегаевского сельсовета в отношении одного объекта налогообложения каждого вида, определенного в пункте 4 статьи 407 части второй Налогового Кодекса РФ вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот, в отношении объекта с большей суммой налога.

Основанием для применения налоговой льготы является удостоверение народного дружинника, выданное командиром добровольной народной дружины по охране общественного порядка и заверенное печатью администрации муниципального образования Мочегаевский сельсовет.

Налоговая льгота предоставляется членам только на период членства добровольной народной дружине по охране общественного порядка.



|  |
| --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ****МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****МОЧЕГАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ****АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ****ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА** |

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
|  |

**05.11.2024 № 101**

**Об утверждении Положения "О земельном налоге"**

В соответствии с Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и руководствуясь статьей 5 Устава муниципального образования Мочегаевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге» на территории муниципального образования Мочегаевский сельсовет согласно приложению.
2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Мочегаевский сельсовет:

Решение Совета депутатов муниципального образования Мочегаевский сельсовет от 28.11.2016 № 31 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»;

Решение Совета депутатов муниципального образования Мочегаевский сельсовет от 27.12.2017 № 55 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 28.11.2016 № 31 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»;

Решение Совета депутатов муниципального образования Мочегаевский сельсовет от 29.11.2018 № 75 «О внесении изменений в решение Совета депутатов № 31 от 28.11.2016 года «Об утверждении Положения «О земельном налоге»;

Решение Совета депутатов муниципального образования Мочегаевский сельсовет от 28.11.2019 № 95 «О внесении изменений в решение Совета депутатов № 31 от 28.11.2016 года «Об утверждении Положения «О земельном налоге»;

Решение Совета депутатов муниципального образования Мочегаевский сельсовет от 23.11.2021 № 29 «О внесении изменений в решение Совета депутатов № 31 от 28.11. 2016 года «Об утверждении Положения «О земельном налоге»;

Решение Совета депутатов муниципального образования Мочегаевский сельсовет от 23.10.2023 № 77 «О внесении изменений в решение Совета депутатов № 31 от 28 ноября 2016 года «Об утверждении Положения «О земельном налоге»;

 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования Мочегаевский сельсовет Переседова Ю.Е.

 4. Решение опубликовать в газете муниципального образования Мочегаевский сельсовет «Информ».

 5. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Председатель Совета депутатов А.И.Карпаев

Глава муниципального образования Ю.Е.Переседов

Разослано: в дело, прокуратуре, финансовому отделу администрации Асекеевского района, Межрайонной ИФНС России №3 по Оренбургской области

Приложение 1

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Мочегаевский сельсовет

от 05.11.2024 № 101

**Положение**

**«О земельном налоге»**

**Статья 1. Общие положения**

1. Земельный налог (далее-налог) на территории муниципального образования Мочегаевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Главой 31 Кодекса и решениями Совета депутатов муниципального образования Мочегаевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области.
2. Настоящим Положением определяются:
* ставки земельного налога;
* налоговые льготы, основания и порядок их применения;
* порядок уплаты налога и авансовых платежей.

**Статья 2. Налоговые ставки.**

1. Ставки налога устанавливаются в следующих размерах:
2. 0,3 процента в отношении земельных участков:
* отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
* занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
* не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
* ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

 **Статья 3. Налоговые льготы. Основания и порядок их применения.**

Освобождаются от уплаты земельного налога:

1. казенные, бюджетные и автономные учреждения образования, физической культуры, спорта и туризма, культуры и искусства, финансируемые за счет средств местного бюджета, органы местного самоуправления;

Основанием для применения налоговой льготы является документ подтверждающий факт финансирования из соответствующего бюджета.

Документы, подтверждающие право на льготы, предоставляются в налоговый орган по месту нахождения земельных участков в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим периодом.

1. Ветераны, участники и инвалиды Великой Отечественной войны.

Основанием для применения налоговой льготы является удостоверение ветерана, участника и инвалида Великой Отечественной войны.

1. Ветераны и инвалиды боевых действий - участники Специальной военной операции, а также члены их семей.

Основанием для применения налоговой льготы для ветеранов и инвалидов боевых действий - участников Специальной военной операции является соответствующее удостоверение.

Основанием для применения налоговой льготы для членов их семей являются справки по формам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 09.10.2024 № 1354 "О порядке установления факта участия граждан Российской Федерации в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области"  вступило в силу с 01.11.2024. Согласно постановления получить справку можно  через Единый портал государственных и муниципальных услуг (ЕГПУ), Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), а также непосредственно в федеральном органе исполнительной власти (военкомат, военная часть).

4.Родители и супруги военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.

Супругам военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак.

Основанием для применения налоговой льготы является справка установленного образца о гибели военнослужащего, выданная соответствующим государственным органом, а также документ (документы), подтверждающий наличие родственных связей либо состояние в браке с таким военнослужащим.

**Статья 4. Порядок уплаты налога и авансовых платежей.**

Порядок уплаты земельного налога в отношении налогоплательщиков-организаций устанавливается в соответствии со ст. 397 Кодекса.